



**Città di Chioggia**  
*Settore Lavori Pubblici-Servizio Patrimonio*

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO**

**FINALIZZATO ALLA RICEZIONE DI ISTANZE/MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER  
L'UTILIZZO DI PARTE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE**

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.ro 13 del 26.02.2015, con al quale si è approvato il Regolamento per la Concessione in uso dei beni immobili di proprietà del Comune di Chioggia a terzi;

visti gli artt. n.15 e n.33 del predetto regolamento”, che prevedono di concedere in uso, in locazione o in affitto beni immobili attraverso procedura di pubblica evidenza o mediante pubblico incanto.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n.ro 208 del 11.11.2015, che esprime la volontà di utilizzare in tutte le sue parti la struttura denominata “Corte Salasco” individuandone i soggetti affidatari e predefinendo l'utilizzo di parte delle strutture facenti parte del complesso, mentre l'area scoperta dovrà essere opportunamente dimensionata e utilizzata a servizio dei vari fabbricati secondo le indicazioni che saranno dettate dal Settore Lavori Pubblici ai seguenti usi e i dettaglio:

Fabbricato A utilizzo da parte di soggetti operanti nel terzo settore (Sociale);

Fabbricato B utilizzo da parte di soggetti operanti nel settore Commerciale;

Considerato che L'amministrazione Comunale, in ottemperanza delle procedure di cui alle richiamate deliberazioni intende dar corso all'utilizzo del bene immobile denominato “Corte Salasco”, ubicato in Comune di Chioggia (VE) - località Cavanella d'Adige, via Cavanella d'Adige n.16 - **censito al N.C.E.U. fg 81 mapp 78/p - Fabbricati A e B e aree asservite;**

Verificato che l'Amministrazione Comunale, ai fini della riqualificazione territoriale e ambientale della struttura “Corte Salasco” e di parte dell'area verde di pertinenza adiacente, intende procedere all'assegnazione di parte di tale bene immobile avviando una indagine di mercato a scopo esplorativo, per acquisire eventuali istanze/manifestazioni di interesse da parte dei **soggetti predeterminati interessati all'eventuale concessione del bene oggetto del presente avviso e in dettaglio:**

**Fabbricato A) soggetti operanti nel terzo Settore ambito Sociale;**

**Fabbricato B) soggetti operanti nel Settore Commerciale;**

Le finalità che con l'assegnazione si intendono perseguire sono sia quella di valorizzare il patrimonio immobiliare di proprietà del Comune, considerato che l'affidamento della struttura implica l'onere di garantire gli interventi di risanamento e riqualificazione necessari a renderla usufruibile, ma anche quella di acquisire proposte progettuali finalizzate all'utilizzazione della medesima a fini economici attraverso la realizzazione di attività gestionali che la valorizzino.

Si invitano pertanto i soggetti interessati a presentare apposita istanza di richiesta/osservazioni, che dovrà pervenire entro e non oltre la data del **15 luglio luglio 2017**. La richiesta/osservazioni dovrà essere consegnata a mano presso l'Ufficio Protocollo – Sede Centrale del Comune di Chioggia, dal lunedì al venerdì negli orari prefissati al pubblico (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R al Comune di Chioggia – Settore Lavori Pubblici – Servizio Patrimonio – Calle Nordio Marangoni, ovvero attraverso posta certificata all'indirizzo [chioggia@pec.chioggia.org](mailto:chioggia@pec.chioggia.org)

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, concorsuale, paraconcorsuale e non si generano graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito e non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

Lo schema di istanza è disponibile presso la sede dell'Ufficio Patrimonio del Comune di Chioggia (VE) – Calle Nordio Marangoni – o scaricabile sul sito Internet dell'Amministrazione Comunale [www.chioggia.org/avvisi.php](http://www.chioggia.org/avvisi.php) ove sono reperibili tutti i documenti inerenti tale avviso, in libera visione sino al giorno di scadenza del presente avviso, durante gli orari d'Ufficio – Martedì e Giovedì al mattino 10.00/12.00 – referente Geom. Ennio Zambon tel. 041/5534028/5534053.

Chioggia lì 30.06.2017

IL DIRIGENTE  
**-Ing.Stefano Penzo-**